



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
MANİSA-SOMA TURGUTALP TOPLU KONUT PROJESİ
29 ADET KONUT
BAŞVURU DUYURUSU

BAŞVURU ŞARTLARI:

Manisa-Soma-Turgutalp (100) Toplu Konut Projesi kapsamında yer alan ve İdaremiz stokunda bulunan B1 tipi(2+1) 13 Adet, C1 tipi(3+1) 16 Adet olmak üzere toplam 29 Adet Konut **kuralı satış yöntemiyle** aşağıda yer alan hükümler çerçevesinde satışa sunulacaktır.

Konut başvuruları, **11-22 AĞUSTOS 2014** tarihleri arasında **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Manisa-Soma Şubesi tarafından** aşağıda yer alan başvuru şartları ile kabul edilecektir.

1. T.C. vatandaşı olması,
2. **Manisa** il/ilçe nüfusuna kayıtlı olması, Manisa il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet ediyor olması veya
3. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
4. Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması,
5. 25 yaş ve üzerinde olması gerekmekte olup, ancak,
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
6. Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **2.600.-TL** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **2.600.TL** olması gerekmektedir.)
7. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

BAŞVURU İŞLEMLERİ:

Başvuru sahipleri;

1. **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Soma Şubesi'nden** Başvuru Formu temin edecektir.
2. Başvuru Formunu 2 nüsha halinde doldurarak ve aşağıda yer alan belgelerle birlikte **11-22 AĞUSTOS 2014** tarihleri arasında **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Soma Şubesine** başvuracaklardır. Başvuru sırasında,

vatandaşların 2 nüsha halinde doldurdıkları Başvuru Formları **Banka** tarafından numaralandırılarak bir nüshası başvuruda istenilen evraklarla teslim alınacak ve 1 nüshada başvuru sahibine geri verilecektir.

3. Başvuru sırasında istenilen belgeler ile birlikte ayrıca B1 tipi(2+1) konutlara başvuranlar için 1.000 TL, C1 tipi(3+1) konutlara başvuranlarda 2.000.-TL başvuru bedeli alınacaktır.
4. Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır.
5. Başvurular şahsen yapılacaktır.

Başvuruların kabul edileceği yer: T.C. Ziraat Bankası A.Ş Manisa-Soma Şubesi

BAŞVURU İÇİN GEREKLİ BİLGİ VE BELGELER:

Başvuru sahipleri,

1. Nüfus Cüzdanı fotokopisini,
2. Hane halkı gelirinin en fazla net **₺2.600** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.) Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa SGK'den çalışmadığına dair belgeleri,
 - Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,
 - İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve son 1 (bir) yıldır **Manisa** il sınırları içerisinde ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi; (İl nüfusuna kayıtlı olması durumunda kimlik ibrazı yeterlidir)
 - **İl Tapu Sicil Müdürlüğünden** başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi **Soma Şubesi'ne** ibraz ederek etmeleri gerekmektedir

Başvuru sahipleri, Başvuru Formu ile birlikte yukarıda yer alan belgeleri eksiksiz olarak **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Soma Şubesi'ne** teslim edilecektir.

Eksik evrak ibraz edenler kuraya katılma haklarını kaybedeceklerdir.

KURA ÇEKİLİŞİ:

“Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” noter huzurunda; Soma Belediyesi ile işbirliğinde **İdareimiz** tarafından **29 Ağustos 2014** tarihinde gerçekleştirilecektir.

- Kurada konut sayısı kadar asil alıcı belirlenecek olup, aynı anda asil alıcıların konutları da kura ile belirlenecektir.
- Konut sayısının **% 100'ü** kadar yedek alıcı belirlenecektir.

- Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda kura ise konut belirleme kurası yapılacaktır.
- Kurada asil ve yedek olamayanların başvuru bedelleri **01 EYLÜL 2014** tarihinden itibaren **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Soma Şubesi** tarafından iade edilecektir.

SÖZLEŞME İMZALAMA İŞLEMLERİ

Hak sahipleri; Bankada şerefli konut bedeli üzerinden **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Soma Şubesinde 01-05 EYLÜL 2014 tarihinde** Sözleşme imzalayacak ve ayrıca peşinatı yatıracaklardır.

Asil hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini tamamladıktan sonra ***eğer konut kalır ise*** kalan konutlar için yedek hak sahipleri yedek kura sıralamasına göre **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Soma Şubesinde 08-12 EYLÜL 2014 tarihleri** sözleşme imzalama işlemlerini yapacaklardır.

Sözleşme imzalamayan, peşinatını yatırmayan, banka komisyonu ve damga vergisi ödemeyen ve ayrıca konut tesliminde KDV yatırmayan hak sahiplerinin konut alma hakları iptal edilecektir.

Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek ödenen peşinat ve taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

- ✓ **C1 tipi(3+1) konutlar için;** Sözleşme imzalama aşamasında **%15 peşinat tahsil edilecektir.** Başvuru süresi içerisinde tahsil edilen **2.000-TL** başvuru bedelleri, **% 15 peşinat** tutarından düşülerek kalan bakiye tahsil edilecektir. C1 tipi konutlarda Borç bakiyesi aylık taksitler halinde **120 ay** boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre arttırılacaktır. İlk taksit ödemesi **İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle** başlayacak olup, ödemeler her ayın en geç 20. gününe kadar yapılacaktır. İlk dönemsel artış teslimi takip eden dönem/ay uygulanacaktır.
- ✓ **B1 tipi (2+1) alt gelir grubu konutlar için;** Sözleşme imzalama aşamasında konut alıcılarından konut bedelinin % 12'si (başvuru bedeli **1.000-TL** düşüldükten sonra kalan tutar) tahsil edilecektir. Borç bakiyesi aylık taksitler halinde 180 ay boyunca alınacaktır. Her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre arttırılacaktır. **İlk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır.** İlk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibariyle başlatılacaktır.

Sözleşme imzalama işlemleri **T.C. Ziraat Bankası A.Ş Soma Şubesi'nde** gerçekleştirilecektir.

Konut satış bedellerine KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) ve Damga vergisi dâhil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.

OTURMA KOSULU ve İADE İŞLEMLERİ:

B1 tipi (2+1) alt gelir grubu konut alıcıları; hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

C1 tipi konut alıcıları ; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra işbu sözleşmeden doğan haklarını üçüncü şahsa devir edebileceklerdir.

Gerçeęe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

TESLİM VE KDV İŞLEMLERİ

Satış bedelleri KDV hariç bedeller olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Deęer Vergisi tutarı konutun teslim aşamasında peşin tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

Bilgi Hattı: 0 444 86 54