

CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 4648**

Mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü ve Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 1768 ada 82, 83, 84, 85 ve 86 parseller, 5050 ada 4 parsel ve 6243 ada 2 parsel ile Varlık Mahallesi 6250 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 28/6/2021 tarihli ve 4184 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; Ziraat Bankası mülkiyetinde bulunan 5050 ada 13 parselin yol bağlantısı için kullanıldığına ilişkin itirazın kabul edilmesine, bu kapsamda Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Akköprü Mahallesi, 1768 ada 82, 83, 84, 85 ve 86 parseller, 5050 ada 4 parsel ve 6243 ada 2 parsel ile Varlık Mahallesi 6250 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin “Ticaret-Konut Alanı E:2.00, Yençok:15 Kat), Özel Eğitim Alanı (E:0.50, Yençok:5 Kat), Kültürel Tesis Alanı (E:0.50, Yençok:3 Kat), Teknik Altyapı Alanı (E:0.50, Yençok:2 Kat), Park ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Ekim 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ
VARLIK MAHALLESİ 6250/1, 6250/2,
AKKÖPRÜ MAHALLESİ 1768/82, 1768/83, 1768/84
1768/85, 1768/86, 6243/2 VE 5050/4 NO.LU PARSELLER
2023 BAŞKENT ANKARA NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

— PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

— ORTA YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI

KORUMA ALANLARI

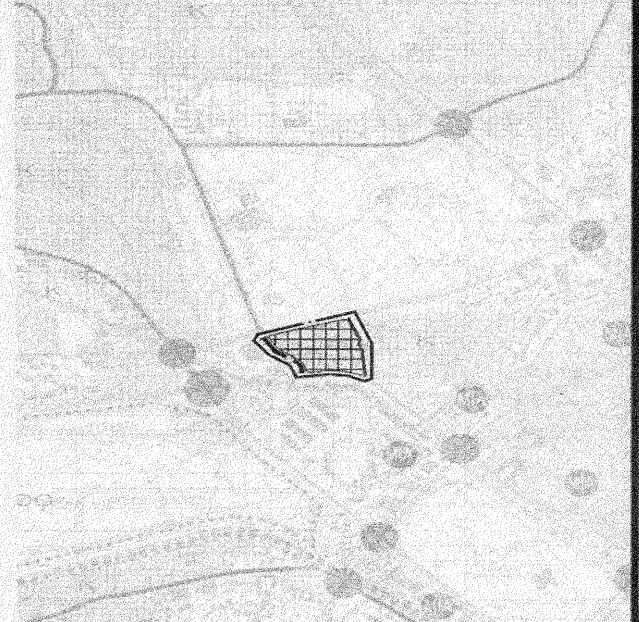
— Q.A.S.1 JEOLojİK AÇIDAN ÖNLEM ALINMASI GEREKLİ ALAN

ULAŞIM

— 2500 KENT İÇİ YOLLAR



ÖLÇEK : 1/25.000



İL	: ANKARA
İLÇE	: YENİMAHALLE
ADA/PARSEL	: MUHTELİF PARSELLER
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, AKKÖPRÜ MAHALLESİ 1768 ADA 82, 83, 84, 85 VE 86 PARSELLER, 5050 ADA, 4 PARSEL VE 6243 ADA 2 PARSEL İLE VARLIK MAHALLESİ 6250 ADA 1 VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ BAŞKENT ANKARA NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ
VARLIK MAHALLESİ 6250/1, 6250/2,
AKKÖPRÜ MAHALLESİ 1768/82, 1768/83, 1768/84
1768/85, 1768/86, 6243/2 VE 5050/4 NO.LU PARSELLER
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
--- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
--- KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

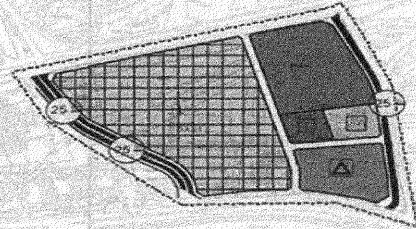
- PARK

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TAŞIT YOLU

TEKNİK ALTYAPI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI



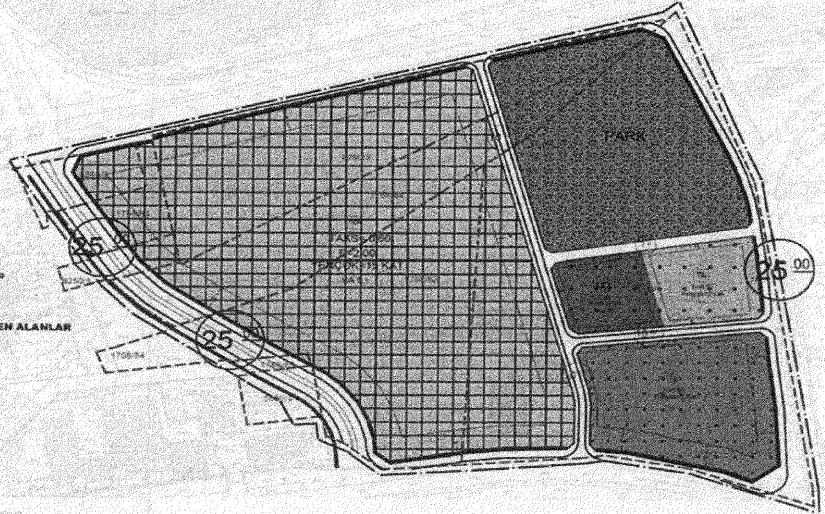
İL	: ANKARA
İLÇE	: YENİMAHALLE
ADA/PARSEL	: MUHTELİF PARSELLER
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, AKKÖPRÜ MAHALLESİ 1768 ADA 82, 83, 84, 85 VE 86 PARSELLER, 5050 ADA, 4 PARSEL VE 6243 ADA 2 PARSEL İLE VARLIK MAHALLESİ 6250 ADA 1 VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ
VARLIK MAHALLESİ 6250/1, 6250/2
AKKÖPRÜ MAHALLESİ 1768/82, 1768/83, 1768/84
1768/85, 1768/86, , 6243/2 VE 5050/4 NO.LU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN ÇİZİMİ SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- FIGÜRATİF KONTROL ALANI
- SOSYAL ALTYAPU ALANLARI**
- SÖNÜM TESİSLERİ ALANI
 - ÖZEL EĞİTİM ALANI
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK
- YAPIL YASAĞI YADA SINIRLAMA GEYİRİLEN ALANLAR**
- ÖNLEMLİ ALANLAR S-1
- KENTSEL TEKNİK ALTYAPU**
- TEKNİK ALTYAPU ALANI
- ULUŞIM**
- BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU
 - TAŞIT YOLU
 - YAYA YOLU



- İL** : ANKARA
İLÇE : YENİMAHALLE
ADA/PARSEL : MUHTELİF PARSELLER
PLAN ADI : ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ, AKKÖPRÜ MAHALLESİ 1768 ADA 82, 83, 84, 85 VE 86 PARSELLER, 5050 ADA, 4 PARSEL VE 6243 ADA 2 PARSEL İLE VARLIK MAHALLESİ 6250 ADA 1 VE 2 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 4649

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 42106 ada, 1 parsel ile ilgili olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığına hazırlanan ve 9/7/2021 tarihli ve 4259 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan “Gelişme Konut Alanı (E:2,00 Yençok:15 Kat) ve Park” kullanım kararları getirilmesine yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda; itirazların reddedilmesine, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Ekim 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



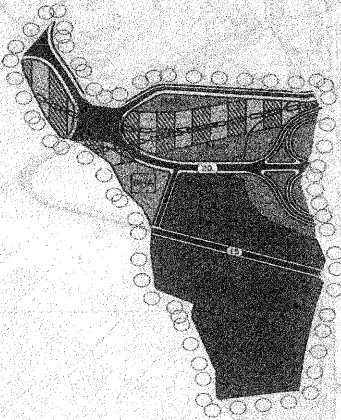
Karar Sayısı: 4650

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Sakarya ili, Arifiye ilçesi, Hanlı/Hanlıköy Mahallesi, 1095 ada 2, 3, 4 ve 5 parsellere ilişkin “Ticaret Alanı (E:1.05, Yençok: 12.00 m), İmalathane Tesis Alanı (E:0.70, Yençok: 12.00 m), Belediye Hizmet Alanı (E:0.60, Yençok: 9.50 m), Park, Demiryolları Koruma Kuşağı ve Taşıt Yolu” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Ekim 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

27/10/2021 TARİHLİ VE 4650 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



**SAKARYA İLİ ARIFIYE İLÇESİ HANLI-HANLIKÖY MAHALLESİ
1095 ADA 2, 3, 4 VE 5 NO.LU PARSELLER
İLAVE NAZİM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM
SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
MÜKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMASI ÇETİRİLECEK ALANLAR

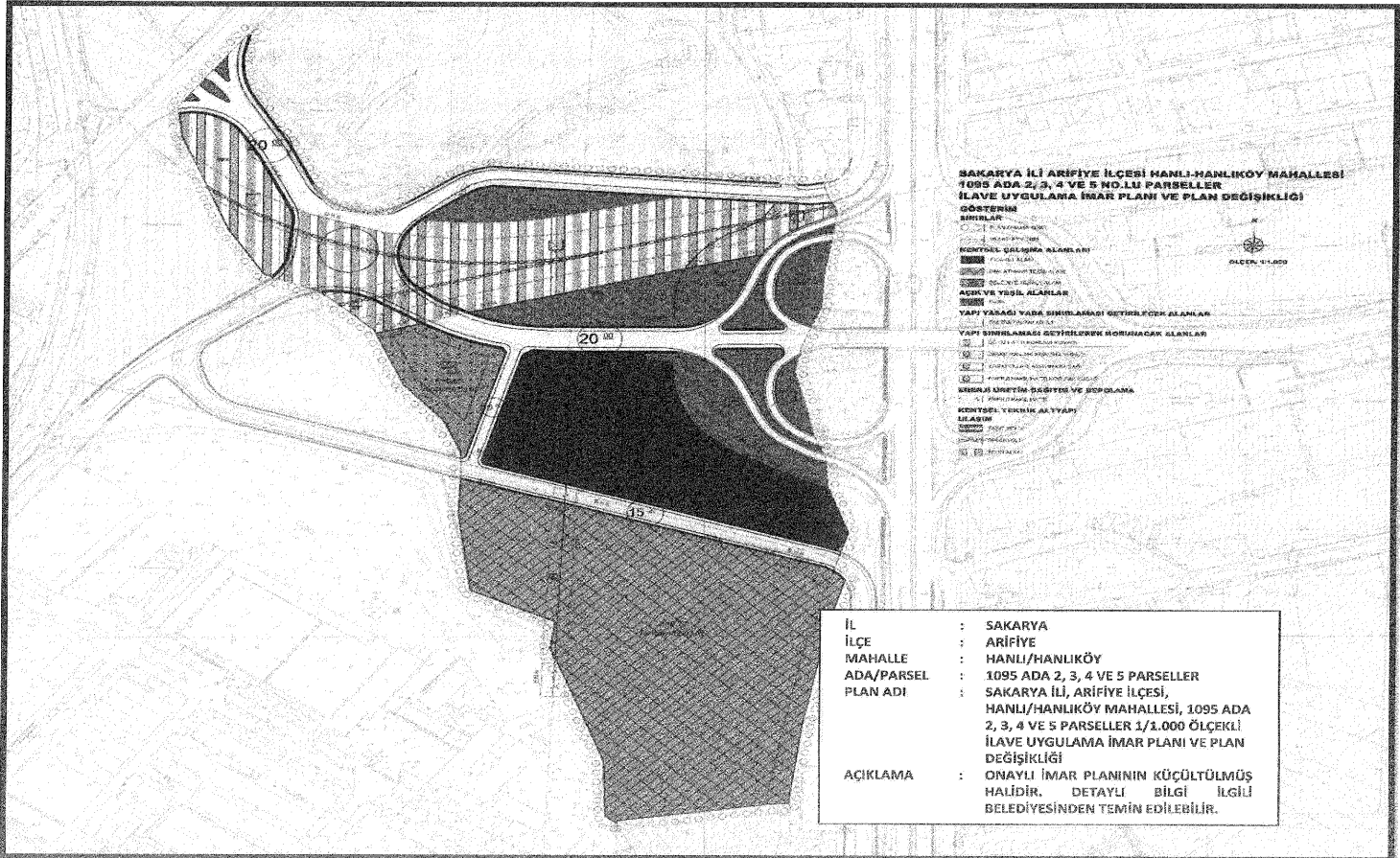
- ONLEMLİ ALANLAR 5.3
DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM**

- TASIT YOLU
DEMİRYOLU



İL	: SAKARYA
İLÇE	: ARIFIYE
MAHALLE	: HANLI/HANLIKÖY
ADA/PARSEL	: 1095 ADA 2, 3, 4 VE 5 PARSELLER
PLAN ADI	: SAKARYA İLİ, ARIFIYE İLÇESİ, HANLI/HANLIKÖY MAHALLESİ, 1095 ADA 2, 3, 4 VE 5 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**SAKARYA İLİ ARIFİYE İLÇESİ HANLI/HANLIKÖY MAHALLESİ
1095 ADA 2,3, 4 VE 5 NO.LU PARSELLER
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

SİMLER

1. KENTSEL İZLENİM

2. KENTSEL İZLENİM

3. KENTSEL İZLENİM

4. KENTSEL İZLENİM

5. KENTSEL İZLENİM

6. KENTSEL İZLENİM

7. KENTSEL İZLENİM

8. KENTSEL İZLENİM

9. KENTSEL İZLENİM

10. KENTSEL İZLENİM

11. KENTSEL İZLENİM

12. KENTSEL İZLENİM

13. KENTSEL İZLENİM

14. KENTSEL İZLENİM

15. KENTSEL İZLENİM

16. KENTSEL İZLENİM

17. KENTSEL İZLENİM

18. KENTSEL İZLENİM

19. KENTSEL İZLENİM

20. KENTSEL İZLENİM

21. KENTSEL İZLENİM

22. KENTSEL İZLENİM

23. KENTSEL İZLENİM

24. KENTSEL İZLENİM

25. KENTSEL İZLENİM

26. KENTSEL İZLENİM

27. KENTSEL İZLENİM

28. KENTSEL İZLENİM

29. KENTSEL İZLENİM

30. KENTSEL İZLENİM

31. KENTSEL İZLENİM

32. KENTSEL İZLENİM

33. KENTSEL İZLENİM

34. KENTSEL İZLENİM

35. KENTSEL İZLENİM

36. KENTSEL İZLENİM

37. KENTSEL İZLENİM

38. KENTSEL İZLENİM

39. KENTSEL İZLENİM

40. KENTSEL İZLENİM

41. KENTSEL İZLENİM

42. KENTSEL İZLENİM

43. KENTSEL İZLENİM

44. KENTSEL İZLENİM

45. KENTSEL İZLENİM

46. KENTSEL İZLENİM

47. KENTSEL İZLENİM

48. KENTSEL İZLENİM

49. KENTSEL İZLENİM

50. KENTSEL İZLENİM

51. KENTSEL İZLENİM

52. KENTSEL İZLENİM

53. KENTSEL İZLENİM

54. KENTSEL İZLENİM

55. KENTSEL İZLENİM

56. KENTSEL İZLENİM

57. KENTSEL İZLENİM

58. KENTSEL İZLENİM

59. KENTSEL İZLENİM

60. KENTSEL İZLENİM

İL : SAKARYA
İLÇE : ARIFİYE
MAHALLE : HANLI/HANLIKÖY
ADA/PARSEL : 1095 ADA 2, 3, 4 VE 5 PARSELLER
PLAN ADI : SAKARYA İLİ, ARIFİYE İLÇESİ,
HANLI/HANLIKÖY MAHALLESİ, 1095 ADA
2, 3, 4 VE 5 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ
HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ
BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 4651

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Samsun ili, Havza ilçesi, Yeni Mahallesi, 649 ada 1 parsel ve 680 ada 1 parsel ile ilişkin “Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam, 4 Kat-5 Kat, Taks: 0.40; Kaks: 1.60-2.00) ve Park” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.



27 Ekim 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

SAMSUN İLİ HAVZA İLÇESİ YENİ MAHALLE 649 ADA 1 ve 680 ADA 1 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

-  GELİŞME KONUT ALANI (Yüksek Yoğ: 251-400 k/ha)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

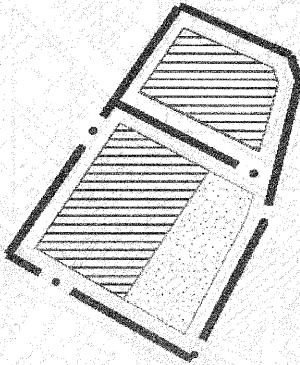
-  PARK

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

-  ÖNLEMLİ ALAN



ÖLÇEK: 1/5.000



İLİ : SAMSUN

İLÇESİ : HAVZA

ADA / PARSEL: 649 ADA, 1 VE 680 ADA, 1 PARSELLER.

PLAN ADI :SAMSUN İLİ, HAVZA İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ, 649 ADA, 1 VE 680 ADA, 1 PARSELLERE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALIDIR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

SAMSUN İLİ HAVZA İLÇESİ YENİ MAHALLE 649 ADA 1 VE 680 ADA 1 NO.LU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

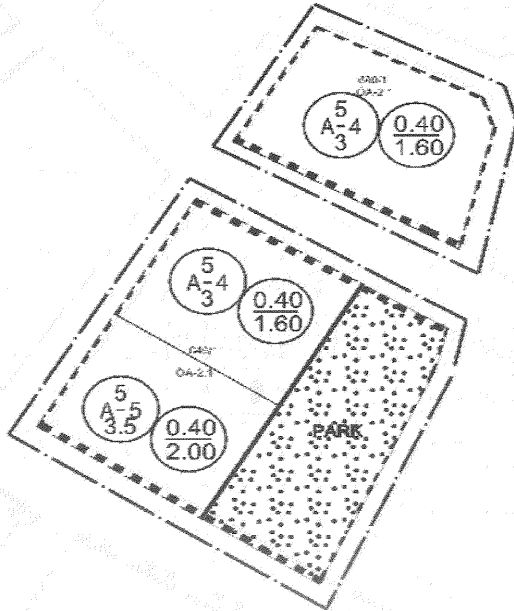
- PARK

YAPI YASAĞI YA DA SINIRLAMASI GETİRİLECEK ALANLAR

- ONLEMLİ ALAN



ÖLÇEK: 1/1.000



İLİ : SAMSUN

İLÇESİ : HAVZA

ADA / PARSEL: 649 ADA, 1 VE 680 ADA, 1 PARSELLER.

PLAN ADI :SAMSUN İLİ, HAVZA İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ, 649 ADA, 1 VE 680 ADA, 1 PARSELLERE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



Karar Sayısı: 4652

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi 3337 parseldeki taşınmaz ile mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı olan İzmir ili, Seferihisar ilçesi, Payamlı Mahallesi, 5188 ada, 3 parseldeki taşınmaz ve bu taşınmazların üzerinde bulunan yapıların (varlıkların);

1) Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından değerlendirilmek üzere özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, işletme hakkının verilmesi, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar veya kat/arsa karşılığı inşaat yaptırma yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar her türlü gelir, gider, bakım, onarım, işletim ile diğer yükümlülüklerin bu varlıkların mülkiyetinde/kullanımında olan Kurum veya Kuruluşlara bırakılmasına,

4) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2025 tarihine kadar tamamlanmasına,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Ekim 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI