

Resmi ilanlar ilan.gov.tr'de

T.C. KOCAELİ İ. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI 2013/48 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

Özellikleri : Kocaeli ili Kartepe ilçesi Acısu Köyü 4 pafta 129 ada 2 parseldir. (Planlama öncesi 61 parseldir.) Topografik olarak düz bir yapıya sahiptir. Üzerinde hiçbir yapı yoktur. Boş parseldir. Kuzey batısında muhtelif fabrikalar mevcuttur. Batı yönden bitişik parsel üzerinde halen yapım halinde olan fabrika inşaatı bulunmaktadır. İzmit- Sapanca yoluna çok yakındır. Ulaşım imkanı vardır ve her türlü Belediye hizmetinden istifade etmektedir.

Adresi : Yavuz Sultan Selim Mahallesi Vatan caddesi üzerinde
Acısu Köyü Kartepe / Kocaeli
Yüzölçümü : Alanı 9216,67 m2 dir.
İmar Durumu : Parsel "Sanayi Alanında" kalmaktadır. Emsal (E)= 0,60
Hmax=9,50m dir.

Kıymeti : 1.843.334,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü 03/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü 29/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri KOCAELİ İ. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ
İZMİT / KOCAELİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/48 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/11/2013 (İİK m 126)

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.