

**T.C. ANKARA
(SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU'na
izafeten
ANKARA 22. İCRA
MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZIN AÇIK
ARTIRMA İLANI**

2014/130 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili, Çankaya ilçesi, Beytepe (Lodumlu) Mahallesi içinde kain, imarın 28582 ada 1 nolu parselini teşkil eden 4.200,00 m² miktarındaki arsa nitelikli taşınmazın bulunduğu yer tepelik bir alandır. Doğu kısmında yeni yapılan yüksek inşaatlar bulunmaktadır. Ön (kuzey) tarafından Beyler Caddesi geçmektedir. Kuzey tarafında yaklaşık 600 mt ileride yüksek bloklar vardır. Ulaşımı toprak yol ile sağlanmakta, altyapısı, suyu, elektriği yoktur. Topoğrafik olarak oldukça eğimli bir arazi olup ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır. Gayrimenkulun ayrıntılı evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi: Lodumlu Mah. Beyler Cad. Dost Kent Sitesinin kuzeyinde boş arsa Çankaya/ANKARA

Yüzölçümü: 4.200,00 m²

İmar Durumu: "İmar planına göre dubleks konut alanı olarak ayrılmış olduğu ve yapılaşma koşullarının Taks:0.25, Kaks:0.50 olarak belirlendiği bildirilmiştir."

Kıymeti: 2.940.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü: 23/09/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü: 24/10/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri: Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonu

Satış Şartları:

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/130 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/07/2014

B. 50124 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de