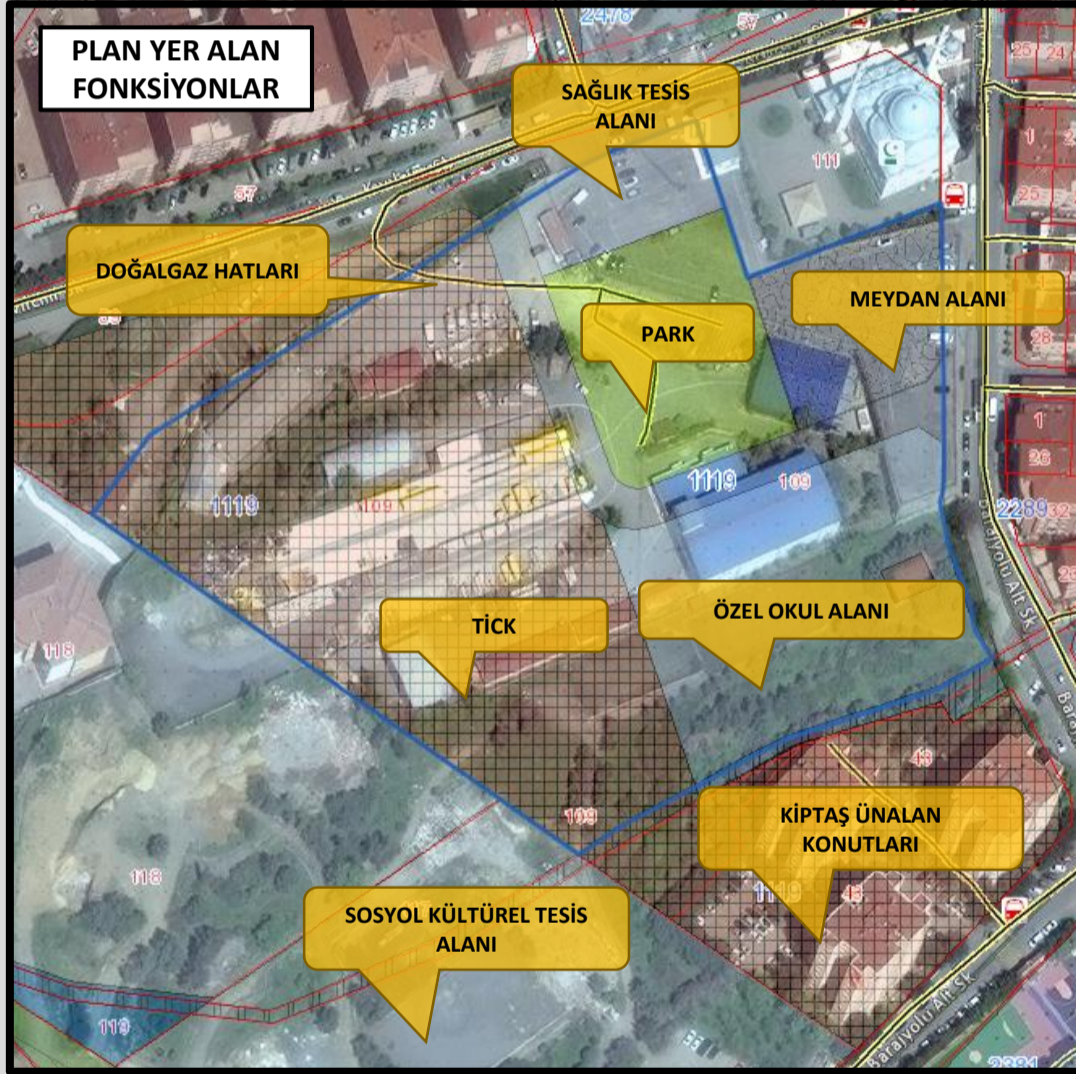
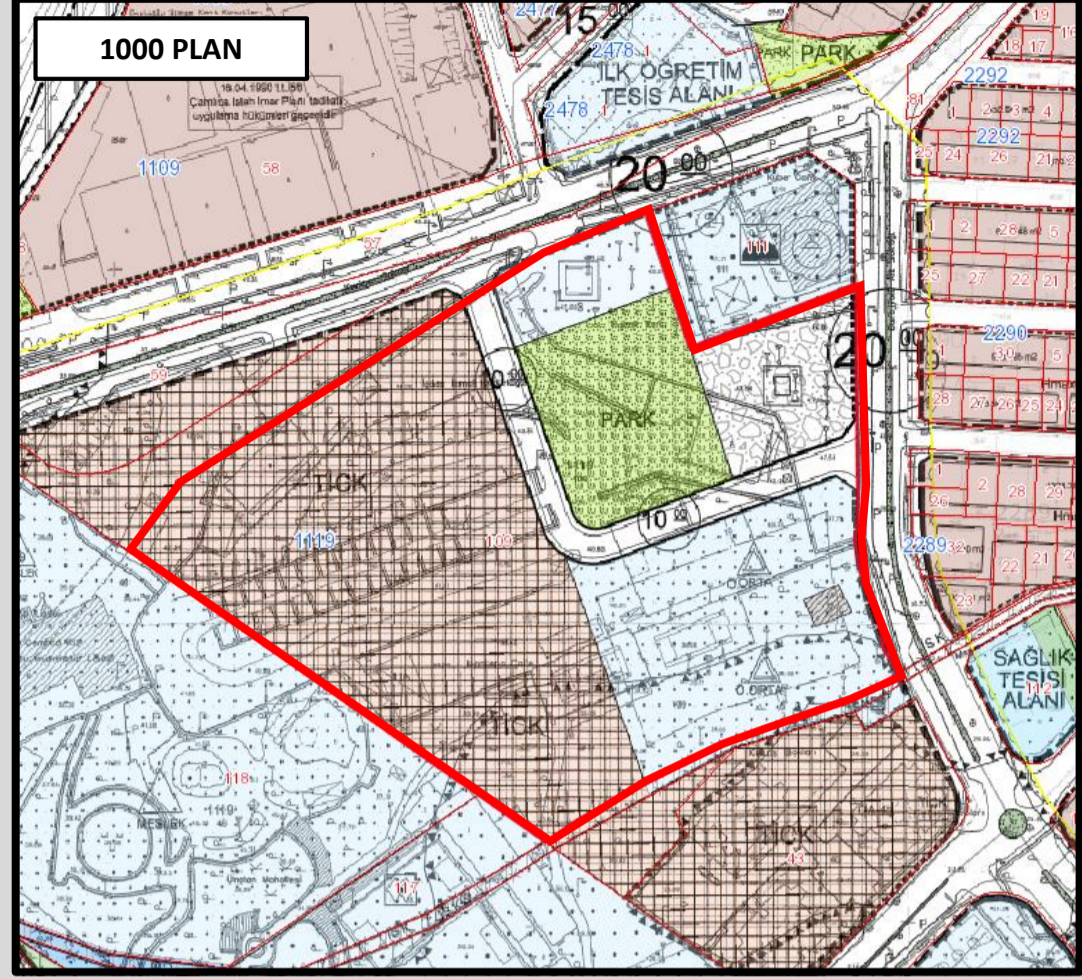
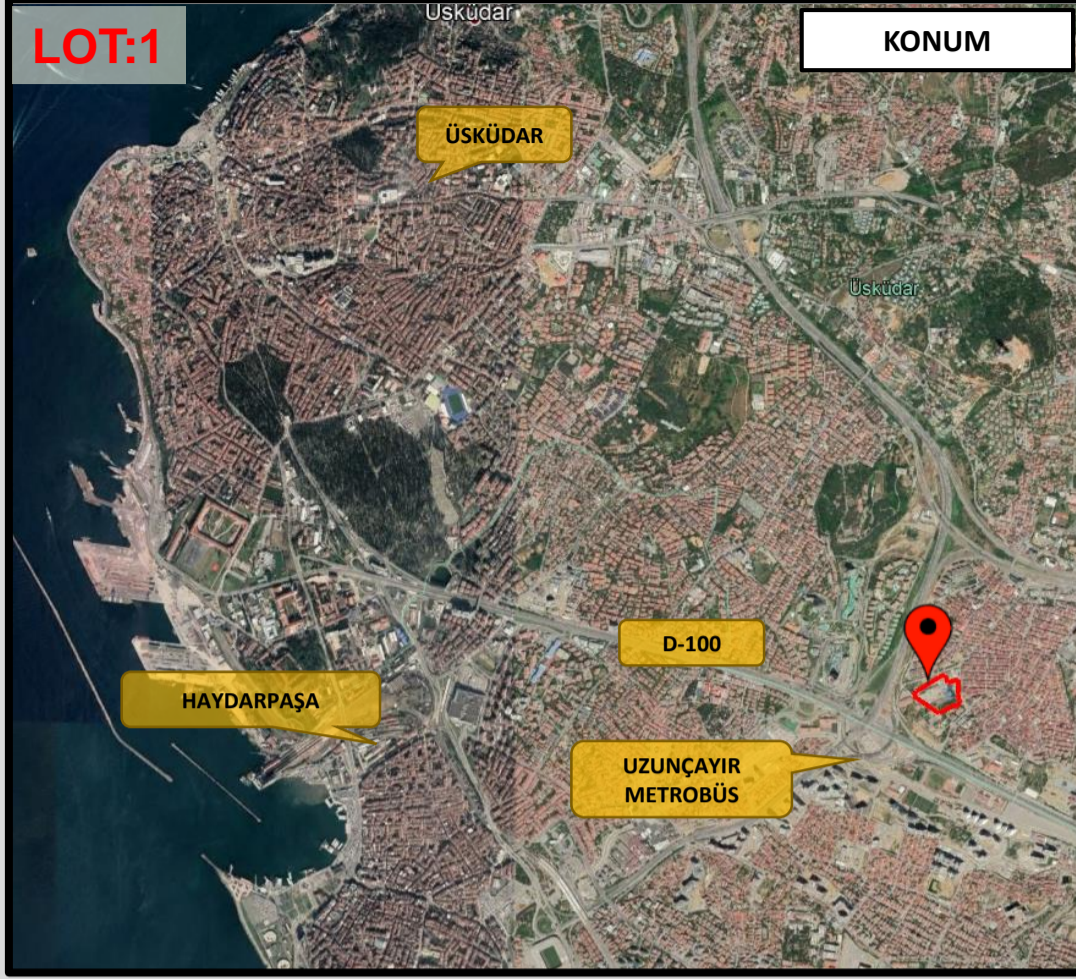


SIRA	VİLAYET	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M ²)	HİSSE ALANI (M ²)	KULLANIM AMACI	MUHAMMEN BEDEL(KDV HARIÇ)	MUHAMMEN BEDEL (18% KDV DAHİL)
LOT 1	İSTANBUL	ÜSKÜDAR	BULGURLU	1119	109	29.664,86	TAM	Ticaret + Konut Alanı, Özel Okul Alanı, Meydan, Sağlık Tesisleri, Park, yol	546.935.241,00 ₺	645.383.584,38 ₺
LOT 2	İSTANBUL	GÜNGÖREN	OSMANİYE	1231	1	4.907,22	TAM	BİNA	147.174.933,00 ₺	173.666.420,94 ₺



ARSA BİLGİLERİ

Ada No: 1119

Parsel No: 109

Tapu Alanı: 29.664,86 m²

Tapu Takyidatı: İpotekler bulunmaktadır.

Yapılaşma: Alan üzerinde yapılar bulunmaktadır.

Plan Adı: Ünalın Mah. Güneyi Alt bölge RUIP

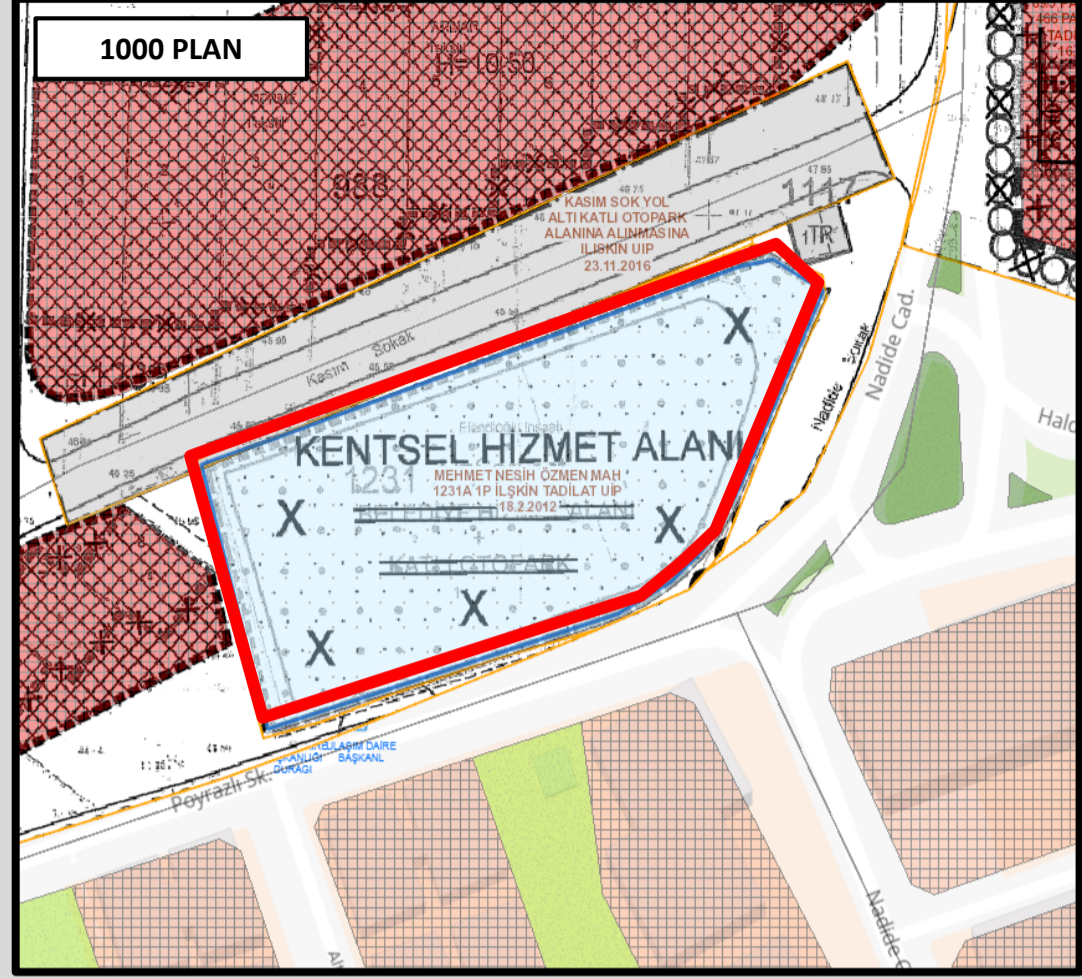
Plan Tasdik Tarihi: 28.11.2016

Plan Fonksiyonu: Ticaret + Konut Alanı, Özel Okul Alanı, Meydan, Sağlık Tesisi, Park, Yol

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 546.935.241,00 ₺

Not:

- Alanda imar uygulaması yapılması gerekmektedir.



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 1231
Parsel No: 1
Tapu Alanı: 4.907,22 m²
Tapu Takyidatı: İrtifak ve beyanlar bulunmaktadır.
Yapı Bilgileri: 25.05.2011 yılında alınan yapı ruhsatına göre 45.590 m² inşaat alanı
Kat Sayısı: 6 BK + ZK + 5NK + ÇK
Bağımsız Bölüm Adedi: 6
Plan Adı: Mehmet Nesih Özmen Mah. 1231a 1p İlişkin Tadilat ÜİP
Plan Tasdik Tarihi: 18.02.2012
Plan Fonksiyonu: Kentsel Hizmet Alanı
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 147.174.933,00₺
Not: Yapı Kullanım izin belgesi bulunmamaktadır. İspark'ın hasılat paylaşım otopark sözleşmesi bulunmaktadır.